



Comune di Castaneda

Cantone dei Grigioni

**REGOLAMENTO SULLE TARIFFE
PER IL RILASCIO DI
PERMESSI DI COSTRUZIONE**



Indice

<i>Base legale</i>	3
<i>Calcolo della tassa</i>	3
<i>Restituzione della tassa del permesso di costruzione</i>	4
<i>Termine di pagamento della tassa</i>	4

Base legale

Tenor art.12.11 della legge edilizia comunale, per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio della licenza edilizia, il controllo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese.

Calcolo della tassa

Le tasse dovute vengono stabilite come segue:

	Genere dei lavori	Importo della tassa
1.	Lavori di manutenzione allo stabile, rifacimento tinteggi e intonaci esterni, sostituzione serramenti, rifacimento installazioni, sostituzione copertura tetto, ecc.	fr. 30.-
2.	Piccoli lavori per i quali non necessita la posa dei profili: apertura porte/finestre, formazione cinte, posa pannelli solari ed insegne, rinnovo permessi, ecc.	fr. 50.-
3.	Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autorimesse, ecc.	1 %o del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 50.-, massimo fr. 500.-
4.	Riattazioni di stabili, senza ampliamento della cubatura e senza cambiamento di destinazione.	0.5%o del valore d'investimento globale escluso il terreno: minimo fr. 100.-, massimo fr. 500.-
5.	Nuove costruzioni di case unifamiliari e bifamiliari. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1 %o del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 200.-, massimo fr. 1'000.-
6.	Nuove costruzioni di case oltre i due appartamenti, edifici commerciali, capannoni, depositi, fabbriche, ecc. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1.25 %o del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 300.-, massimo fr. 3'000.-
7.	Per la modifica di permessi edilizi già accordati vengono fatturati i costi effettivi che non possono comunque superare i massimi previsti nelle rispettive categorie.	
8.	Impianti speciali, canalizzazioni, strade e casi non contemplati, vengono valutati secondo il caso.	

9.	<p>Gli interventi da parte del Comune per richieste di completazione di incarti non corredati da tutti gli atti vengono fatturati separatamente dal permesso vero e pro-prio, a dipendenza dei costi effettivi dei vari interventi, come pure tutti i costi effettivi concernente qualsiasi tipo di consulenza che il singolo caso richiede.</p>	
----	--	--

Quale valore d'investimento è inteso la differenza fra le stime (valore attuale) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

Le tariffe vengono aggiornate al rincaro con decisione municipale.

Restituzione della tassa del permesso di costruzione

In casi di rinuncia al permesso edilizio viene restituito un terzo della tassa pagata.

Termine di pagamento della tassa

La relativa tassa deve venir versata al Comune al momento del rilascio del permesso di costruzione, in base ad un calcolo provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi contemplati sotto i punti 3,4,5 e 6 segue non appena eseguita la stima ufficiale ed il pagamento del conguaglio va versato entro 30 giorni.

Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale ed annulla ogni disposizione finora vigente.

Regolamento approvato dall'Assemblea comunale nella seduta del 14 dicembre 1995.