



## **INTRODUZIONE REGISTRO FONDIARIO FEDERALE**

### **COPERTURA DEI COSTI**

Ultimata la misurazione ufficiale i comuni introducono, quale ultimo atto, il registro fondiario federale; la procedura viene portata avanti dall'Ispettorato cantonale del registro fondiario in ossequio alle disposizioni federali e cantonali.

**L'introduzione di questo strumento persegue i seguenti scopi:**

- a) l'accertamento e l'iscrizione di diritti finora non iscritti negli strumenti cantonali di registro fondiario*
- b) la verifica dei diritti iscritti, il loro trasferimento nel registro fondiario federale e l'eliminazione di difetti*
- c) la cancellazione di diritti che non possono essere oggetto d'iscrizione e di quelli decaduti*

da ciò tutti i proprietari ne trarranno beneficio.

**Il costo presumibile preventivato ammonta a ca. fr. 30'000.—; i lavori sono previsti sull'arco di 3 anni (2014-2015-2016).**

Per questo oggetto l'Assemblea comunale del 30.11.1999 aveva accettato il credito, allora preventivato in ca. fr. 98'000.—, e la chiave di riparto che prevedeva la suddivisione della spesa – al 100 % a carico dei proprietari – nel seguente modo:

- *30 % con una tassa base per proprietario*
- *30 % proporzionalmente alla superficie (al mq.)*
- *40 % proporzionalmente al N° di particelle*

**Contrariamente a questa decisione assembleare il Municipio, durante la seduta del 21.10.2013, in considerazione sia della diminuzione di oltre 2/3 della spesa preventivata, sia dell'attuale situazione finanziaria di Castaneda, ha deciso che il costo totale per l'introduzione del registro fondiario federale verrà posto a carico della cassa comunale. Il finanziamento, pari a ca. fr. 10'000.— annui, sarà sostenuto con la liquidità ed addebitato alla gestione ordinaria degli anni 2014-2015-2016.**

La decisione dell'Esecutivo comunale è stata ratificata dall'Assemblea comunale del 21.11.2013.

Certi di aver fatto cosa gradita, porgiamo cordiali saluti.

**MUNICIPIO DI CASTANEDA**